

## A Průvodní zpráva

Je zpracována na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle:

Přílohy č. 8 v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby.

Přílohy č. 13 v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Název akce:	<b>Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba - projektová dokumentace</b>
Stavebník:	Město Hranice MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Zástupce: Jiří Kudláček, starosta IČ: 00301311 DIČ: CZ00301311 Kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Kuchta
Generální projektant:	Ateliér Velehradský, s. r. o. Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno IČ: 292 63 140
Zpracoval:	Ing. Karel Cihlář
Datum:	22.2.2022
Akce číslo:	1470

A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3 Seznam vstupních podkladů	6

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

Název akce: **Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba - projektová dokumentace**

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Nádraží Teplice nad Bečvou  
U Teplic 552  
753 01 Hranice

Katastrální území - název	Katastrální území - číslo
Hranice	647683

Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	ZPF	Vlastník
1289/1	294	zastavěná plocha a nádvoří	-	ne	Správa železnic, státní organizace*
1289/2	115	zastavěná plocha a nádvoří	-	ne	Správa železnic, státní organizace*
2531/3	2152	ostatní plocha	dráha	ne	Město Hranice
2531/1	20418	ostatní plocha	dráha	ne	Správa železnic, státní organizace*
2506	1003	ostatní plocha	dráha	ne	Správa železnic, státní organizace*
2448/2	33443	ostatní plocha	silnice	ne	Ředitelství silnic a dálnic, Česká republika
2448/30	38	ostatní plocha	jiná plocha	ne	Ředitelství silnic a dálnic, Česká republika
2448/22	44	ostatní plocha	silnice	ne	Město Hranice

#### c) předmět dokumentace - nová st

**avba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy památkově chráněného objektu nádraží v Teplicích nad Bečvou. Dále pak návrh informačního centra se sezónním provozem, zázemím pro návštěvníky včetně hygienického zázemí a expozice prezentující přírodní a kulturní hodnoty v území. Dokumentace dále řeší úpravu okolních ploch, úpravu a likvidaci splaškových vod, likvidaci dešťových vod, novostavbu technického objektu pro tepelná čerpadla a pro umístění odpadových nádob, mobiliář a inženýrské sítě.

Všechny nově navrhované objekty jsou trvalými stavbami.

Dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb., a dále je dokumentace zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s Vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah dokumentace pro provádění stavby je upraven Vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (v novele dle Vyhl. 62/2013 Sb. a Vyhl. 405/2017), Příloha č.13 a je touto dokumentací dodržen. V souladu se zněním Vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění není součástí dokumentace pro provádění stavby dokumentace pomocných prací a konstrukcí, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných stavbu, prefabrikátů a montážní dokumentace.

Projektová dokumentace se podle přílohy č.13, Společné zásady v úvodu, zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Není tedy určena pro realizaci a není dílenskou dokumentací. Zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoliv záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Před započítím realizace je povinností dodavatelské montážní organizace zajistit dokumentaci pro realizaci stavby v detailech a podrobnostech nezbytných pro správné provedení díla.

Tato dokumentace nenahrazuje pracovní a technologické postupy, které má zhotovitel povinnost zajistit z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích dle požadavků § 3 a Přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

## **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Název:	<b>Město Hranice</b>
IČO:	00301311
DIČ:	CZ00301311
Adresa:	MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zástupce:	Jiří Kudláček, starosta
Číslo účtu::	1320831/0100

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expositura Hranice

Kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Kuchta

E-mail: marek.kuchta@mesto-hranice.cz

Telefon: + 420 581 828 210

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,**

Generální projektant: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**

IČ: 292 63 140

Adresa: Libušino údolí 203/76,  
  
623 00 Brno

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Tomáš Velehradský**

číslo autorizace: 03 879 ČKA

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Požárně bezp.řešení: Radim Staviař (ČKAIT, 1007258, HT00)

Projekt sil. elektrotechniky: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 1006608, IE02)

Projekt slp. elektrotechniky: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 1006608, IE02)

Projekt statiky: Ing. Jiří Kocourek (ČKAIT, 1006116, IS00)

Projekt VZT:	Ing. Tibor Stroh (ČKAIT, 1006677, TE01)
Projekt chlazení:	Ing. Tibor Stroh (ČKAIT, 1006677, TE01)
Projekt ZTI:	Jaroslav Pojar (ČKAIT, 0102225, TV02, TE02)
Projekt ÚT:	Ing. Tibor Stroh (ČKAIT, 1006677, TE01)

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### STAVEBNÍ OBJEKTY

SO - 00	Příprava území
SO - 01	Informační centrum
SO - 02	Občerstvení
SO - 03	Technický objekt
SO - 04	Zpevněné plochy a mobiliář

### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO - 01	Splašková kanalizace a ČOV
IO - 02	Dešťová kanalizace a akumulární nádrž
IO - 03	Jednotná kanalizační přípojka

## A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

<i>Rozhodnutí / číslo jednací</i>	<i>Vydal</i>	<i>Datum</i>
<b>Povolení k užívání</b>	Železniční správní úřad v Olomouci	27.8.1940

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

<i>Název dokumentace</i>	<i>Vypracoval</i>	<i>Datum</i>
<b>Architektonická studie stavby „IC Teplice nad Bečvou“</b>	Ateliér Velehradský, s.r.o.	06/2021

c) další podklady.

<i>Podklad</i>	<i>Zpracovatel</i>	<i>Datum</i>
Smlouva o dílo	Město Hranice se sídlem: MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice IČO: 00301311 DIČ: CZ00301311 Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice Číslo účtu: 1320831/0100	06/2021
Prohlídka místa stavby	Ateliér Velehradský, s.r.o.	
Fotodokumentace místa stavby	Ateliér Velehradský, s.r.o.	
Podklady z výběrového řízení	Ing. Hynčicová	

V Brně, dne 22.02.2022

Ing. Karel Cihlár a kolektiv specialistů